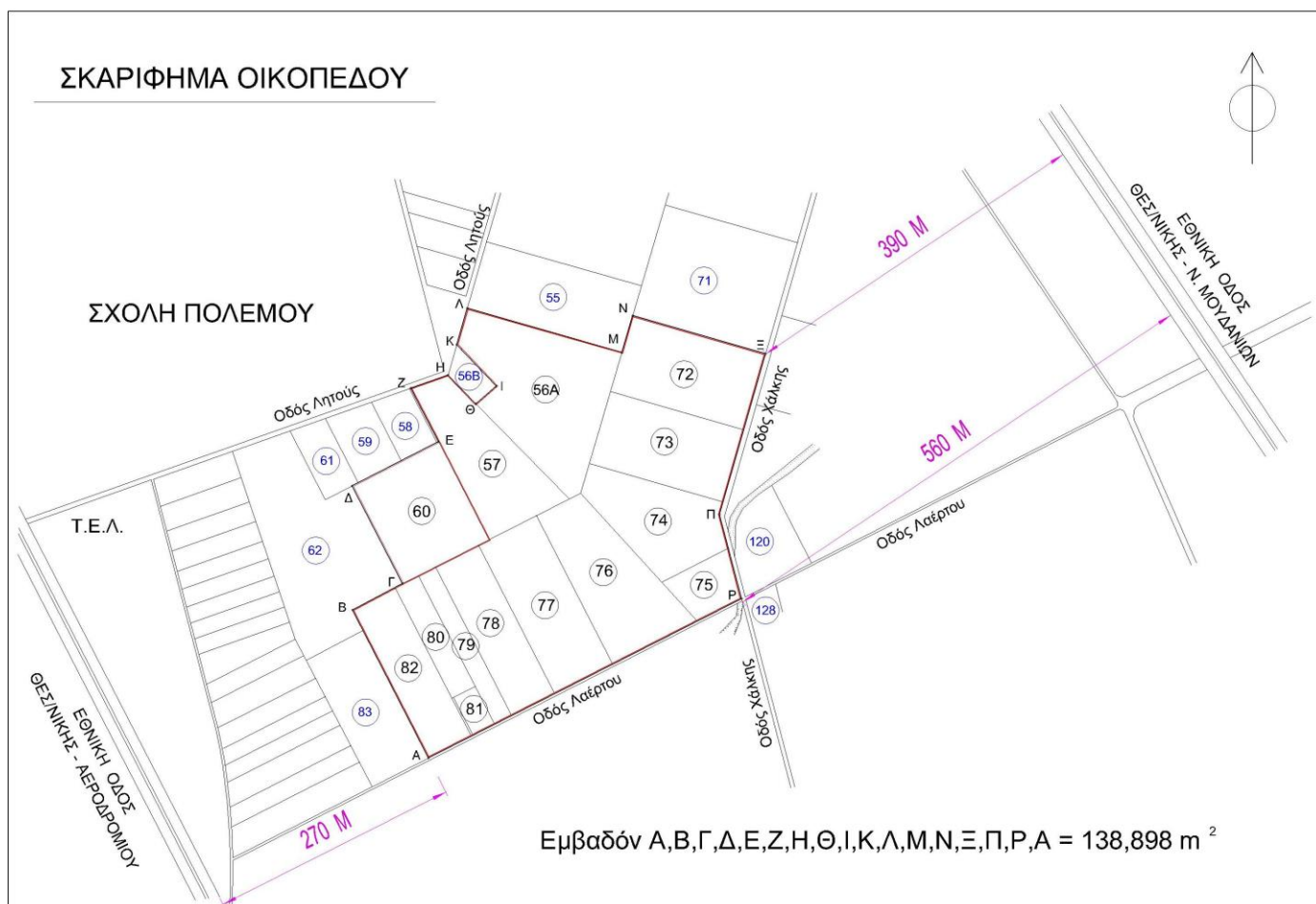


## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Το οικόπεδο της ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON αποτελείται από 14 κληροτεμάχια τα οποία αποτελούν ενιαία επιφάνεια συνολικού εμβαδού 138.898 τ.μ.

Τα κληροτεμάχια αυτά είναι (βλέπε σκαρίφημα οικοπέδου):

- αριθ. 56Α, ΚΑΕΚ: 191043108025/0/0, εμβαδού: 19.955 τ.μ.
- αριθ. 57, ΚΑΕΚ: 191043108024/0/0, εμβαδού: 12.589 τ.μ.
- αριθ. 60, ΚΑΕΚ: 191043108023/0/0, εμβαδού: 12.547 τ.μ.
- αριθ. 72, ΚΑΕΚ: 191043108010/0/0, εμβαδού: 12.525 τ.μ.
- αριθ. 73, ΚΑΕΚ: 191043108011/0/0, εμβαδού: 12.300 τ.μ.
- αριθ. 74, ΚΑΕΚ: 191043108139/0/0, εμβαδού: 10.946 τ.μ.
- αριθ. 75, ΚΑΕΚ: 191043108140/0/0, εμβαδού: 4.211 τ.μ.
- αριθ. 76, ΚΑΕΚ: 191043108015/0/0, εμβαδού: 12.785 τ.μ.
- αριθ. 77, ΚΑΕΚ: 191043108138/0/0, εμβαδού: 13.500 τ.μ.
- αριθ. 78, ΚΑΕΚ: 191043108137/0/0, εμβαδού: 8.550 τ.μ.
- αριθ. 79, ΚΑΕΚ: 191043108136/0/0, εμβαδού: 4.176 τ.μ.
- αριθ. 80, ΚΑΕΚ: 191043108019/0/0, εμβαδού: 3.705 τ.μ.
- αριθ. 81, ΚΑΕΚ: 191043108018/0/0, εμβαδού: 1.155 τ.μ.
- αριθ. 82, ΚΑΕΚ: 191043108020/0/0, εμβαδού: 9.954 τ.μ.

Από τα κληροτεμάχια αυτά, το υπ' αριθ. 60 έχει δεσμευθεί και συνεπώς δεν δημοπρατείται στην παρούσα φάση. Δημοπρατούνται τα 13 υπόλοιπα κληροτεμάχια που έχουν συνολικό εμβαδόν **126.351** τ.μ. και τιμή εκκίνησης **12.500.000** ευρώ.

Επί των κληροτεμαχίων που δημοπρατούνται υπάρχουν κτίρια με κάλυψη 39.548 τ.μ., εκ των οποίων ένα κτίριο με κάλυψη 1580 τ.μ. και ένα με 1100 τ.μ., αμφότερα

επί της οδού Λαέρτου, με όροφο ίσου εμβαδού και υπόγειο όπου στεγάζονταν γραφεία.

Όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό σκαρίφημα, το ενιαίο οικόπεδο συνορεύει με τρεις δρόμους: την οδό Λαέρτου στα Ν-ΝΑ σε μήκος 380 μ., την οδό Χάλκης στα Α σε μήκος 274 μ. και την οδό Λητούς στα Β-ΒΔ σε δύο τμήματα 40,6 και 42,6 μ. Το κληροτεμάχιο 60 δεν επηρεάζει τις προσβάσεις στους δρόμους. Τα άκρα του οικοπέδου απέχουν από τις Εθνικές Οδούς Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου και Θεσσαλονίκης-Μουδανιών 270μ. και 390 μ. αντίστοιχα.

Στην γωνία Ζ του οικοπέδου (βλέπε σκαρίφημα) υπάρχει σταθμός υποβιβασμού πίεσης και ελέγχου Φυσικού Αερίου (M/R ΔΕΠΑ), μεγάλης ικανότητας (>30MW) καθώςον το εργοστάσιο λειτουργούσε από το 1996 με Φυσικό Αέριο. Υπάρχουν επίσης τρεις γεωτρήσεις στο οικόπεδο με πομώνες οι οποίες λειτουργούσαν ως το 2011, οπότε έκλεισε το εργοστάσιο.

Σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη (ΦΕΚ 123 τεύχος ΑΑΠ της 9<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017) ολόκληρο το οικόπεδο ανήκει στην Πολεοδομική Ενότητα 14 με συντελεστή δόμησης 0,4.

Οι χρήσεις γης, όπως περιγράφονται στο άρθρο 2γα του πιο πάνω ΦΕΚ με τον γενικό τίτλο Κεντρικές λειτουργίες πόλης Α, για το οικόπεδο αυτό είναι: α)Εμπορικά καταστήματα, β)Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί, γ) Διοίκηση, δ) Εστιατόρια, ε) Αναψυκτήρια, στ) Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής ζ) Χώροι συνάθροισης κοινού, η) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις θ) Θρησκευτικοί χώροι, ι) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, ια) Κτίρια γήπεδα στάθμευσης και ιβ) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (άρθρο 4 του ΠΔ/23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87 εκτός των εξαιρέσεων του πιο πάνω άρθρου 2γα).