



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΚΟΥΣΙΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 148 παρ. 3 του Ν. 3588/2007)

Προκηρύσσεται δημόσιος πλειστηριασμός για την πώληση των κάτωθι ακινήτων μετά των επ' αυτών κτηριακών εγκαταστάσεων τα οποία είναι εν τοις πράγμασι συνενωμένα και άρα πρέπει να εκποιηθούν ως σύνολο και τα οποία είναι ιδιοκτησίας της πτωχής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» ύστερα από την έκδοση της υπ' αριθμό. 2951/2020 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθμό 296/2020 πράξη της Εισηγήτριας των Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δήμητρας Ολυμπίου

1:Κληροτεμάχιο αγρού με αρ.56 Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108025/0/0

Ένα κληροτεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με αριθμό πενήντα έξι (56) εκτάσεως είκοσι ενός χιλιάδων πεντακοσίων ενενήκοντα (21.590) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» του Δήμου Πυλαίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, ένα αυτοτελές τμήμα με ΚΑΕΚ 191043108025/0/0 εμφανιζόμενο με αριθμόν πενήντα έξι άλφα (56Α) ή τεσσαράκοντα (40) στο συνημμένο στον τίτλο κτήσης (89859/79 συμβόλαιο της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου) τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημ. Μαμούνη, εμβαδού κατά τον μεν τίτλο κτήσης είκοσι χιλιάδων πενήντα οκτώ (20.058) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε (19.955) τετραγωνικών μέτρων, και περικλειόμενο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α., το οποίο με την επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνης δήλωση του συντάξαντος τούτο τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Μαμούνη είναι εκτός σχεδίου και ζώνης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει γύρωθεν επί πλευράς Α-Β τεσσαράκοντα και 0,61 (40,61) γραμμικών μέτρων με δρόμο, επί πλευράς Β-Γ εκατόν εβδομήκοντα τεσσάρων (174) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν πενήντα πέντε (55) κληροτεμάχιο αγρού, επί πλευράς Γ-Δ εκατόν πενήντα επτά (157) γραμμικών μέτρων με τα υπ' αριθμόν εβδομήκοντα δύο (72), εβδομήντα τρία (73) και εβδομήκοντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια αγρών, επί πλευράς Δ-Ε δέκα πέντε (15) γραμμικών μέτρων με υπ' αριθμόν εβδομήκοντα έξι (76) κληροτεμάχιο αγρού, επί πλευράς Ε-Ζ εκατόν τεσσαράκοντα τεσσάρων και 0,03 (144,03) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) κληροτεμάχιο αγρού και επί πλευρών Ζ-Η είκοσι εννέα και 0,37 (29,37) γραμμικών μέτρων και Η-Α εξήντα (60) γραμμικών μέτρων περίττου με υπ' αριθμόν πενήντα έξι βήτα (56Β) ή

τεσσαράκοντα ένα (41) αγροτεμάχιο (δηλαδή το υπόλοιπο τμήμα ως ανωτέρω του υπ' αριθμόν 56 κληροτεμαχίου αγρού). Ο παραπάνω αγρός αποτελεί τον εναπομείναν τμήμα του αρχικού κληροτεμαχίου αγρού Β' κατηγορίας με αριθμό πενήντα έξι (56) εκτάσεως είκοσι ενός χιλιάδων πεντακοσίων ενενήκοντα (21.590) τετραγωνικών μέτρων, τμήμα του οποίου εμβαδού χιλίων εξακοσίων (1.600) τετραγωνικών μέτρων περίπου αντηλλάγη με τμήμα έτερου αγρού ιδιοκτησίας Ζουμπουλιάς Γιαννούδη με το υπ' αριθμόν 20791/20.05.1966 συμβόλαιο ανταλλαγής του άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Σωσσίδη το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Το ως άνω περιγραφόμενο τμήμα περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του με αριθμό 89859/1979 συμβολαίου της άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 1104 και αριθμό 98, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 91870/14.12.1979 πράξη εξόφλησης τμήματος και άρσης διαλυτικής αίρεσης, της ίδιας Συμβολαιογράφου που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1126 με αριθμό 344.

## 2. Αρ. 57 κληροτεμάχιο Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108024/0/0:

Το υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) κληροτεμάχιο Β' Κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108024/0/0 συνολικής έκτασης κατά τον μεν τίτλο κτήσης δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων τριών (12.603) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα εννέα (12.589) τετραγωνικών μέτρων, ή όσης έκτασης και αν είναι μέσα στα όρια του, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» του Δήμου (άλλοτε Κοινότητας) Πυλαίας Θεσσαλονίκης του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, και σήμερα στη Δημότικη Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, εμφανίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο υπ' αριθμόν 107977/86 συμβόλαιο της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, και με υπεύθυνη δήλωση επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Κίμωνα Κασσιμάτη, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει από γύρω του βόρεια σε πλευρά Α-Β σαράντα δύο και 0,60 (42,60) γραμμικών μέτρων με την οδό Λητούς, βορειοανατολικά σε πλευρά Β-Γ εκατόν ογδόντα επτά και 0,45 (1 87,45) γραμμικών μέτρων με τα υπ' αριθμόν πενήντα έξι άλφα και βήτα (56Α και 56Β) κληροτεμάχια, το πρώτο ιδιοκτησίας της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», νότια σε πλευρά Γ- Δ ενενήντα επτά και 0,35 (97,35) γραμμικών μέτρων με τα υπ' αριθμόν εβδομήντα έξι (76) και εβδομήντα επτά (77) κληροτεμάχια ιδιοκτησίας της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» και δυτικά με πλευρά Δ-Α εκατόν ογδόντα τέσσερα και 0,50 (184,50) γραμμικών



μέτρων με τα υπ' αριθμόν πενήντα οκτώ (58) και εξήντα (60) κληροτεμάχια, το δεύτερο ιδιοκτησίας της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ». Το παραπάνω κληροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» κατά ποσοστό 117,25/126 δυνάμει του υπ' αριθμόν 107977/22.12.1986 συμβολαίου της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1434 και αριθμό 59 και κατά ποσοστό 8,75/126 δυνάμει του με αριθμό 108096/26.01.1987 συμβολαίου της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1436 και αριθμό 56.

3. Αρ. 72 αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108010/0/0:

Ένα αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με αριθμό εβδομήντα δύο (72) και με ΚΑΕΚ 191043108010/0/0 εκτάσεως δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε (12.525) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της περιφέρειας της Κοινότητας Πυλαίας του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, το οποίο συνορεύει γύρωθεν βορειοανατολικά και σε πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν εβδομήντα ένα (71) κληροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη, νοτιοδυτικά και σε πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73) κληροτεμάχιο που ανήκει στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», βορειοδυτικά και σε πλευρά ογδόντα τρία και πενήντα (83,50) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν πενήντα πέντε (55) κληροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη καθώς και με το υπ' αριθμόν πενήντα έξι άλφα (56Α) κληροτεμάχιο της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» και νοτιοανατολικά και σε πλευρά ογδόντα τριών και πενήντα (83,50) γραμμικών μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε (5) μέτρων, σήμερα οδός Χάλκης.

Το παραπάνω περιγραφόμενο κληροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 46809/26.06.1971 συμβολαίου της άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 680 και αριθμό 487.

4. Αρ. 73 τεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108011/0/0:

Ένα τεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με αριθμό εβδομήντα τρία (73) και με ΚΑΕΚ 191043108011/0/0 συνολικής εκτάσεως δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων (12.300) τετραγωνικών μέτρων ή όσον και αν είναι επιπλέον επί τόπου εντός των

ορίων του, κείμενο στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της Κοινότητας Πυλαίας, της περιφέρειας, νομού και Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, που συνορεύει ανατολικά με την οδό Χάλκης σε πλευρά ογδόντα τριών (83) γραμμικών μέτρων περίπου, βόρεια με το υπ' αριθμόν εβδομήντα δύο (72) τεμάχιο ιδιοκτησίας Αστερίου Κουκουμάκα σήμερα «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» σε πλευρά εκατόν πενήντα (150) γραμμικών μέτρων περίπου, δυτικά με το υπ' αριθμόν πενήντα έξι άλφα (56Α) τεμάχιο ιδιοκτησίας Α. Ράπτη σήμερα «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» σε πλευρά ογδόντα τριών (83) γραμμικών μέτρων περίπου και νότια με το υπ' αριθμόν εβδομήντα τέσσερα (74) τεμάχιο ιδιοκτησίας Πασχάλη Γαϊτατζή σήμερα «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» σε πλευρά εκατόν πενήντα (150) γραμμικών μέτρων περίπου, όπως το τεμάχιο αυτό ειδικότερα φαίνεται κατά θέση, όριο και εμβαδόν στο συνημμένο με το υπ' αριθμόν 3891/22.10.1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Βαλκάνου τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Πανταζάρα.

Τα δώδεκα χιλιάδες ενενήντα (12.090) τετραγωνικά μέτρα από το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο περιήλθαν στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 7440/10.03.1970 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Βαλκάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 614 και αριθμό 177.

Το υπόλοιπα διακόσια δέκα (210) τετραγωνικά μέτρα του ως άνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου περιήλθαν στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 53017/13.04.1973 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 769 και αριθμό 270. Το τμήμα των διακόσιων δέκα (210) τετραγωνικών μέτρων του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» επί δέκα τεσσάρων (14) γραμμικών μέτρων, δυτικά με το υπ' αριθμόν πενήντα έξι (56) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Α. Ράπτη επί δέκα πέντε (15) γραμμικών μέτρων, νότια με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» επί δεκατεσσάρων (14) γραμμικών μέτρων και ανατολικά με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» επί δέκα πέντε (15) γραμμικών μέτρων.

5. Αρ. 74 κληροτεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108139/0/0:

Ένα αγρό Β' κατηγορίας φέρον αριθμό κληροτεμαχίου εβδομήντα τέσσερα (74) με ΚΑΕΚ 191043108139/0/0 συνολικής έκτασης κατά τον μεν τίτλο



κτήσης δέκα δεκαδικών στρεμμάτων και οκτακόσιων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων (10.813), περίπου ή όσης κι αν είναι εντός των κατωτέρω περιγραφόμενων ορίων του, και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου δέκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα έξι (10.946) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της κτηματικής περιοχής του χωριού Πυλαίας της ομώνυμης κοινότητας, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που συνορεύει γύρω-γύρω, κατά μεν τον αρχικό τίτλο κτήσεως όπως προκύπτει και εκ του συνημμένου στο υπ' αριθμόν 27337/1970 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Σωσσίδη σχεδιαγράμματος οριστικής Διανομής Πατριαρχικού της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γραφείου Θεσσαλονίκης, με τα υπ' αριθμόν εβδομήντα πέντε (75), εβδομήντα έξι (76), πενήντα έξι (56) και εβδομήντα τρία (73) κληροτεμάχια του αναφερόμενου σχεδιαγράμματος και με δρόμο, κατά δε το υπ' αριθμόν 12308/1961 συμβόλαιο του ίδιου Συμβολαιογράφου με αγρούς ιδιοκτησίας Θεόδωρου Θεοδωράκη, Πασχάλη Κυρτσούδη, Αμερικάνικης Γεωργικής Σχολής, Σταύρου Παπαδημητρίου και με δρόμο, όπως το εν λόγω ακίνητο φαίνεται κατά έκταση, θέση και όρια στο παραπάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα.

Το παραπάνω κληροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 30901/27.11.1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Σωσσίδη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 805 και αριθμό 188.

6. Αρ. 75 αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108140/0/0:

Ένα αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με αριθμό εβδομήντα πέντε (75) και με ΚΑΕΚ 191043108140/0/0, εκτάσεως κατά τον μεν τίτλο κτήσης τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δέκα πέντε (4.215) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων έντεκα (4.211) τετραγωνικών μέτρων, που συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», νότια με δρόμο, ανατολικά με δρόμο και δυτικά πάλι με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ».

Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 51669/13.12.1972 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 751 και αριθμό 464.

7.: Αρ. 76 αγρός Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108015/0/0

Ένας αγρός Β' Κατηγορίας με αριθμό εβδομήντα έξι (76) και με ΚΑΕΚ 191043108015/0/0 εκτάσεως κατά τον μεν τίτλο κτήσης δώδεκα χιλιάδων

εξακοσίων πέντε (12.605) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε (12.785) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό διάγραμμα διανομής έτους 1949, βόρεια με το υπ' αριθμόν πενήντα έξι (56) κληροτεμάχιο σε πλευρά δεκαπέντε (15) γραμμικών μέτρων καθώς και με το υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) κληροτεμάχιο σε πλευρά τριάντα πέντε και 0,05 (35,05) γραμμικών μέτρων, νότια με κοινοτική οδό σε πρόσοψη ενενήντα δύο (92) γραμμικών μέτρων, ανατολικά με το υπ' αριθμόν εβδομήντα πέντε (75) κληροτεμάχιο σε πλευρά εξήντα ένα (61) γραμμικών μέτρων καθώς και με το υπ' αριθμόν εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχιο σε πλευρά εκατόν είκοσι πέντε (125) γραμμικών μέτρων και δυτικό με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» σε πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων, όπως τούτο φαίνεται στο συνημμένο στον τίτλο κτήσης της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» τοπογραφικό διάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Β-Γ-Z-E-B. και ο οποίος απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω δημόσιας ωφέλειας προς επέκταση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων παραγωγής πλακιδίων της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», με την κοινή απόφαση Β255/514/25.02.1970 των Υπουργών Οικονομικών και Βορείου Ελλάδος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 46Δ/10.03.1970.

Ο παραπάνω αγρός περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» συνδυαστικά: Α) με το υπ' αριθμόν 5650/20.05.1970 συμβόλαιο καταβολής συμβατικώς καθορισθείσας αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου για δημόσια ωφέλεια του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικολάου Σαράφη που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 624 και αριθμό 457 ως προς τα 7/8 της κυριότητάς του αγρού και Β) με την κοινή απόφαση Β255/514/25.02.1970 των Υπουργών Οικονομικών και Βορείου Ελλάδος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 127Δ/10.03.1970 περί απαλλοτρίωσης του άνω αγρού που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 628 και αριθμό 402.

8. Αρ. 77 τεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108138/0/0:

Ένα τεμάχιο αγρού με ΚΑΕΚ 191043108138/0/0 εκτάσεως δέκα τριών δεκαδικών στρεμμάτων και πεντακοσίων (13.500) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της Κοινότητας Πυλαίας του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ  
54627 ΘΕΣΣΑΛΙΑ  
35440  
1007  
20071212@



Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογίου Γραφείου Θεσσαλονίκης, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό εβδομήντα επτά (77) στους οικείους πίνακες της οριστικής διανομής της περιοχής, είναι αγρός Β' κατηγορίας και συνφρεύει γύρω-γύρω με το υπ' αριθμόν εβδομήντα έξι (76) τεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρτσιούδη, με το υπ' αριθμόν εβδομήντα οκτώ (78) τεμάχιο ιδιοκτησίας Παναγιώτου Τσιορμπάρκα και ήδη ιδιοκτησίας της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», με το υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) τεμάχιο ιδιοκτησίας Αθανασίου Καραμπουρνιώτη και με δρόμο.

Ο παραπάνω αγρός περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 29531/24.05.1962 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεώργιου Καραμάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 288 και αριθμό 59

9. Αρ. 78 τεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043106137/0/0:

Ένα τεμάχιο αγρού με αριθμό εβδομήντα οκτώ (78), Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108137/0/0 εκτάσεως οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (8.550) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και συνορεύει γύρωθε με χωραφόδρομο και με αγρούς Αλέξανδρου Μπαμπαρατάσα, Στυλιανού Ιγγίρη και κληρονόμων Χρήστου Λιούτα.

Τίτλος κτήσης του άνω ακινήτου είναι το υπ' αριθμόν 15822/29.10.1960 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεμιστοκλή Κίτσου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 250 και αριθμό 272.

10. Αρ. 79 έκταση αγρού με ΚΑΕΚ 191043108136/0/0:

Έκταση τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι (4.176) τετραγωνικών μέτρων με ΚΑΕΚ 191043108136/0/0 κείμενη στην περιοχή Πυλαίας Θεσσαλονίκης σε μεγαλύτερη έκταση δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα δύο (16.782) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτή απεικονίζεται υπό στοιχεία Β-Ε-Ζ-Γ-Β. και Α-Δ-Κ-Ι-Α στο από 10.02.1969 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου Αιμίλιου Αρμάση θεωρημένο την 14.01.1970 από τον προϊστάμενο της Επιθεώρησης Βιομηχανίας Βορείου Ελλάδος Νικολάου Οικονόμου και στον από 18.03.1969 οικείο κτηματολογικό πίνακα.

Ο παραπάνω αγρός περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» με την κοινή απόφαση Β255/514/25.02.1970 των Υπουργών Οικονομικών και Βορείου Ελλάδος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 46Δ'/10.03.1970 περί απαλλοτρίωσης του άνω αγρού που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 628 και αριθμό 402.

11. Αρ. 80 αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108019/0/0:

Ένα αγροτεμάχιο με αριθμόν ογδόντα (80), Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ

191043108019/0/0, εκτάσεως κατά τον μεν τίτλο κτήσης τριών χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (3.510) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου τριών χιλιάδων επτακοσίων πέντε (3.705) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της περιφέρειας της Κοινότητας Πυλαίας και του Νομού και του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και συνορεύει βόρεια σε πλευρά είκοσι επτά (27) γραμμικών μέτρων με τα υπ' αριθμόν εξήντα (60) και εξήντα δύο (62) κληροτεμάχια ιδιοκτησίας Χρήστου Δ. Λιούτα και Ιωάννη Ψαρρά αντίστοιχα, νότια σε πλευρά είκοσι πέντε (25) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν ογδόντα ένα (81) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Αναστάσιου Ζώτου και ήδη της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» καθώς και επί δε πλευράς δύο (2) γραμμικών μέτρων με δρόμο, ανατολικά σε πλευρά εκατόν τριάντα (130) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν εβδομήντα εννέα (79) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χαρίσιου Δ. Πασιώλη και ήδη της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» και δυτικά σε πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων με το υπ' αριθμόν ογδόντα δύο (82) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χαρίσιου Ν. Τσορλίνη.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON ΑΕ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 47485/20.09.1971 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 693 και αριθμό 63.

12 Αρ. 81 αγροτεμάχιο Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108018/0/0:

Ένα αγροτεμάχιο με αριθμό ογδόντα ένα (81), Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 19104310801 8/0/0, εκτάσεως κατά τον μεν τίτλο κτήσης χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) τετραγωνικών μέτρων και κατά τη δε καταμέτρηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου χιλίων εκατόν πενήντα πέντε (1.155) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» της περιφέρειας της Κοινότητας Πυλαίας και του Νομού και του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», δυτικά με κληροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτησίας, νότια με δρόμο και βόρεια με το υπ' αριθμόν ογδόντα δύο (82) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Βασιλείου Καταρτζή.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ-JOHNSON ΑΕ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 46267/10.04.1971 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλένας Βαβυλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Βιβλία Μεταγραφών



στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 672 και αριθμό 62.

13. Αρ. 82 κληροτεμάχιο αγρού Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108020/0/0:

Ένα κληροτεμάχιο αγρού με αριθμό ογδόντα δύο (82), Β' κατηγορίας με ΚΑΕΚ 191043108020/0/0, συνολικής έκτασης εννιά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων (9.954) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος «Πατριαρχικόν» Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας, του Νομού Θεσσαλονίκης, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, το οποίο συνορεύει βόρεια με το υπ' αριθμό εξήντα δύο (62) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Ψαρρά με πλευρά πενήντα πέντε και 0,30 (55,30) γραμμικών μέτρων, νότια με αγροτικό δρόμο πλάτους 2,5 γραμμικών μέτρων με ίση πρόσοψη, ανατολικά με το υπ' αριθμόν ογδόντα (80) και ογδόντα ένα (81) κληροτεμάχια, ιδιοκτησίας Αν. Ζώτου και Βασιλείου Κανταρτζή και ήδη ιδιοκτησίας της «ΦΙΛΚΕΡΑΜ- JOHNSON A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» με πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων και δυτικά με το υπ' αριθμόν ογδόντα τρία (83) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Σωτηρούδη και με το υπ' αριθμόν εξήντα δύο (62) τεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Ψαρρά με συνολική πλευρά εκατόν ογδόντα (180) γραμμικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κίμωνα Κασιμάτη που επισυνάπτεται στο με αριθμό 17072/1986 συμβόλαιο της Συμβ/φου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας Ελαία ανάμεσα στα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Περιήλθε στην κυριότητα της εταιρίας δυνάμει του υπ' αριθμόν 17072/03.07.1986 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας Ελαία, που μεταγράφηκε νόμιμο στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1408 και αριθμό 301.

### ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το ακίνητο αποτελείται επιπροσθέτως από 14 κτιριακούς όγκους, έκαστος εκ των οποίων περιλαμβάνει όμορα ή/και συγκοινωνούντα κτίρια/ τμήματα. Παρακάτω, περιγράφονται αναλυτικά οι κτιριακοί όγκοι.

#### Κτιριακός Όγκος Ι

Επί των με αριθμό 74, 75, 76, 77, 78, 79 και 80 τεμαχίων, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΑΑ·ΑΒ·ΑΓ·ΑΔ·ΑΕ·ΑΖ·ΑΗ·ΑΘ·ΑΙ· ΑΚ·ΑΛ·ΑΜ·ΑΝ·ΑΞ·ΑΟ·ΑΠ·ΑΡ·ΑΣ·ΑΤ·ΑΥ·ΑΦ·ΑΧ·ΑΨ·ΑΩ·ΒΑ·ΒΒ·ΒΓ·ΒΔ·ΒΕ·ΒΖ·ΒΗ·ΒΘ·ΒΙ·ΒΚ·ΒΛ·ΒΜ·ΒΝ·ΒΞ·ΒΟ·ΒΠ·ΒΡ·ΒΣ·ΒΤ·ΒΥ·ΒΦ·ΒΧ·ΒΨ·ΒΩ·ΓΑ·ΓΒ·ΓΓ·ΓΔ·ΓΕ·ΓΖ·ΓΗ·ΓΘ·ΓΙ·ΓΚ·ΓΛ·ΓΜ·ΓΝ·ΓΞ·ΓΟ·ΓΠ·ΓΡ·ΓΣ·ΓΤ·ΓΥ·ΓΦ·ΓΧ·ΓΓ·ΓΨ·ΓΩ·ΔΑ·ΔΒΔΓ·ΔΔ·ΔΕ·ΔΖ·ΔΗ·ΔΘ·ΔΙ·ΔΚ·ΔΛ·ΔΜ·ΔΝ·ΑΑ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το

σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνά Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη.

Το τμήμα α εμβαδού 352,00 μ<sup>2</sup> του κτιριακού όγκου έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Η χρήση του είναι αποθηκευτική.

Το τμήμα β εμβαδού 56,58 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Η χρήση του είναι αποθηκευτική.

Το τμήμα γ εμβαδού 49,56 μ<sup>2</sup>, έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης πρώτων υλών.

Το τμήμα δ εμβαδού 117,92 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλάγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης σιλό πρώτων υλών.

Το τμήμα ε εμβαδού 238,64 μ<sup>2</sup> του κτιριακού όγκου έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη από μεταλλικά panels. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα ζ περιλαμβάνει ισόγειους εκθεσιακούς και γραφειακούς χώρους επιφάνειας 409,20 μ<sup>2</sup> και γραφειακούς χώρους στον 1ο όροφο επιφάνειας 283,80 μ<sup>2</sup>. Επίσης περιλαμβάνει ισόγειο βιομηχανικό χώρο επιφάνειας 1.518,00 μ<sup>2</sup>. Έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 2.760/1970 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

Το τμήμα η περιλαμβάνει βιομηχανικούς χώρους συνολικού εμβαδού 1.297,00 μ<sup>2</sup> σε ισόγειο και 1ο όροφο. Έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 2.838/1973 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί κατασκευή με ενισχυμένες πλάκες τύπου Zoellner.

Το τμήμα θ περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας 597,00 μ<sup>2</sup> ισοκατανομημένα σε ισόγειο και 1ο όροφο καθώς και ισόγειους βιομηχανικούς χώρους επιφάνειας 847,50 μ<sup>2</sup>. Έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

Το τμήμα ι εμβαδού 333,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.171/1970 οικοδομικής άδειας και της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλογιοκάλυψη / οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα κ εμβαδού 118,47 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.171/1970 οικοδομικής άδειας και αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα

οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη από μεταλλικό κυματοειδή στοιχεία. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα λ περιλαμβάνει βιομηχανικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 793,00 μ<sup>2</sup> ισοκατανεμημένη σε ισόγειο και 1ο όροφο. Έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.316/1970 οικοδομικής άδειας και αποτελεί κατασκευή με ενισχυμένες πλάκες τύπου Zoellner.

Το τμήμα μ εμβαδού 117,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 646/1961 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα ν εμβαδού 195,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 646/1961 οικοδομικής άδειας και της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα ξ εμβαδού 494,00 μ<sup>2</sup>, έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 646/1961 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα ο εμβαδού 593,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.256/1963 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα π εμβαδού 2.772,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 41/1970 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα ρ περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας 1.086,50 μ<sup>2</sup> ισοκατανεμημένη σε ισόγειο και 1ο όροφο καθώς και ισόγειους βιομηχανικούς χώρους επιφάνειας 3.269,75 μ<sup>2</sup> Έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 5.097/1973 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

Το τμήμα σ εμβαδού 94,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα τ εμβαδού 237,77 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.256/1963 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα υ εμβαδού 1.271,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση

τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **φ** εμβαδού 106,25 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.171/1970 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **χ** εμβαδού 193,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 148/1964 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί υψηλή ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **ψ** εμβαδού 522,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 10/1968 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγειο κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **ω** εμβαδού 89,59 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.171/1970 οικοδομικής άδειας και της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αα** εμβαδού 147,25 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.316/1970 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί υψηλή ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αβ** εμβαδού 509,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγειο κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

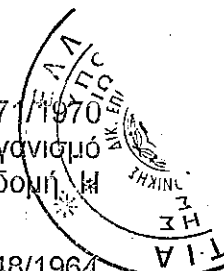
Το τμήμα **αγ** εμβαδού 126,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 2ης αναθεώρησης (01-02-2006) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αδ** εμβαδού 261,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αε** εμβαδού 442,76 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αζ** εμβαδού 1.587,25 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 5.488/1972 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αη** εμβαδού 137,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004] της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια



κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αθ** εμβαδού 317,95 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.974/1970 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αι** εμβαδού 53,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 3.011/1986 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **ακ** εμβαδού 190,96 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Στεγάζει τη μεταφορική ταινία της μονάδος.

Το τμήμα **αλ** εμβαδού 5,25 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 2ης αναθεώρησης (01-02-2006) της υπ' αριθ. 1.950/2002. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη/ οροφικόλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αμ** εμβαδού 1.080,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.171/1970. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αν** εμβαδού 1.506,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.974/1970. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αξ** εμβαδού 289,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **ασ** εμβαδού 731,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 3.254/1970. Αποτελεί ισόγειο κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **απτ** περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους και χώρους προσωπικού συνολικής επιφάνειας 3.177,00 μ<sup>2</sup> ισοκατανεμημένη σε ισόγειο και 1ο όροφο, υπόγειους χώρους συνολικής επιφάνειας 546,42 μ<sup>2</sup> καθώς και ισόγειους βιομηχανικούς χώρους επιφάνειας 182,29 μ<sup>2</sup>. Έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 3.129/1976. Αποτελεί κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

Το τμήμα **αρ** εμβαδού 87,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002. Πρόκειται για δύο ισόγειες κατασκευές από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφικόλυψη από μεταλλικό κυματοειδή στοιχεία. Αποτελούν στέγαστρα.

Το τμήμα **ασ** εμβαδού 691,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ.

1.490/1998. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **ατ** εμβαδού 1.838,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 3.011/1986. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αυ** εμβαδού 156,75 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγειο κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με οροφοκάλυψη και μερική πλαγιοκάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Αποτελεί στέγαστρο επικάλυψης παλετών.

Το τμήμα **αφ** εμβαδού 6.766.50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 4.663/1980. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βιομηχανική.

Το τμήμα **αχ** εμβαδού 97,02 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Αποτελεί στέγαστρο φίλτρων αποκονίωσης.

Το τμήμα **αψ** εμβαδού 32,28 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφοκάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Αποτελεί οικίσκο ψυκτικών μηχανημάτων.

Το τμήμα **αω** εμβαδού 27,09 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί στέγαστρο.

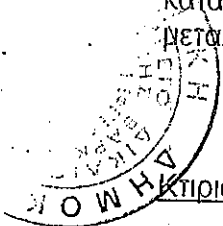
Το τμήμα **βα** εμβαδού 36,92 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ αριθ. 1.950/ 2002. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί στέγαστρο.

Το τμήμα **ββ** εμβαδού 88,59 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με οροφοκάλυψη και μερική πλαγιοκάλυψη μεταλλικών κυματοειδών στοιχείων. Αποτελεί στέγαστρο ράμπας.

### Κτιριακός Όγκος II

Επί του με αριθμό 75 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΔΞ-ΔΟ-ΔΠ-ΔΡ-ΔΣ-ΔΤ-ΔΞ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 67,50 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-

2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία, η οποία αποτελεί υπόστεγο.



Κτιριακός Όγκος III

Επί των με αριθμό 74 και 75 τεμαχίων, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό το στοιχείο ΔΥ-ΔΦ-ΔΧ-ΔΨ-ΔΩ-ΕΑ-ΕΒ-ΕΓ-ΕΔ-ΕΕ-ΔΥ που έχουν σημανθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κοσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη και που έχει επισυναφθεί στην παρούσα έκθεση.

Το τμήμα α εμβαδού 75,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί υπόστεγο.

Το τμήμα β εμβαδού 19,38 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγειο κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βοηθητική (WC).

Το τμήμα γ εμβαδού 39,68 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει των υπ' αριθ. 1.2086/1983 και 3.011/1986 οικοδομικών αδειών. Αποτελεί ισόγειο κατασκευή από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Η χρήση του είναι βοηθητική.

Κτιριακός Όγκος IV

Επί του με αριθμό 74 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΕΖ-ΕΗ-ΕΘ-ΕΙ-ΕΖ που έχουν σημανθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδιο πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κοσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 26,25 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία, που αποτελεί υπόστεγο.

Κτιριακός Όγκος V

Επί του με αριθμό 74 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΕΚ-ΕΛ-ΕΜ-ΕΜ'-

ΕΚ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 32,00 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 12.086/1983 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για διώροφη κατασκευή από φέροντα οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδοσία και οροφocάλυψη κεραμοσκεπής. Αποτελεί φυλάκιο εισόδου.

#### Κτιριακός Όγκος VI

Επί του με αριθμό 73 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΕΝ-ΕΞ-ΕΟ-ΕΠ-ΕΝ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 40 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με οροφocάλυψη και τμηματική πλαγιοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί υπόστεγο αντλίας υγρών καυσίμων.

#### Κτιριακός Όγκος VII

Επί των με αριθμό 72 και 73 τεμαχίων, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΕΡ-ΕΣ-ΕΤ-ΕΥ-ΕΦ-ΕΧ-ΕΨ-ΕΟ-ΕΡ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη.

Το τμήμα α εμβαδού 3.081,67 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφocάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Είναι διαμερισματομένο σε δυο χώρους και διαθέτει 7 περιμετρικές βιομηχανικές θύρες. Αποτελεί αποθήκη έτοιμου προϊόντος.

Το τμήμα β εμβαδού 207,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με τμηματική πλαγιοκάλυψη / οροφocάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρος φορτοεκφόρτωσης έτοιμου προϊόντος.

#### Κτιριακός Όγκος VIII

Επί των με αριθμό 57, 76 και 77 τεμαχίων, βάσει του από 07 2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό το



στοιχεία ΖΑ-ΖΒ-ΖΓ-ΖΔ-ΖΕ-ΖΖ-ΖΗ-ΖΘ-ΖΙ-ΖΚ-ΖΛ-ΖΜ-ΖΝ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη.

Το τμήμα α εμβαδού 150,00 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για διώροφη κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης Η/Μ εξοπλισμού.

Το τμήμα β εμβαδού 62,79 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της πιο πρόσφατης άδειας (2009). Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη / οροφικάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης τροφοδοσίας άμμου.

Το τμήμα γ εμβαδού 839,90 μ<sup>2</sup> του κτιριακού όγκου δεν έχει ανεγερθεί.

#### Κτιριακός Όγκος ΙΧ

Επί του με αριθμό 56α τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΖΝ-ΖΞ-ΖΟ-ΖΠ-ΖΡ-ΖΣ-ΖΤ-ΖΥ-ΖΦ-ΖΧ-ΖΨ-ΖΩ-ΗΑ-ΗΒ-ΖΝ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη.

Το τμήμα α εμβαδού 57,66 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 2ης αναθεώρησης (01-02-2006) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη/οροφικάλυψη από μεταλλικό κυματοειδή στοιχείο. Αποτελεί χώρο στέγασης Η/Μ εξοπλισμού.

Το τμήμα β εμβαδού 222,20 μ<sup>2</sup> του κτιριακού όγκου έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη/οροφικάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης Η/Μ εξοπλισμού.

Το τμήμα γ εμβαδού 38,50 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη/οροφικάλυψη από μεταλλικό κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί χώρο στέγασης Η/Μ εξοπλισμού.

Το τμήμα δ εμβαδού 216,37 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της 2ης αναθεώρησης (01-02-2006) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας καθώς και της υπ' αριθ. 1.2086/1983 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί δεξαμενές από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος.

#### Κτιριακός Όγκος Χ

Επί του με αριθμό 57 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΗΙ-ΗΚ-ΗΛ-ΗΜ-ΗΝ-ΗΞ-ΗΟ-ΗΠ-ΗΙ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό

της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 111,13 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της 1ης αναθεώρησης (14-06-2004) της υπ' αριθ. 1.950/2002 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί δεξαμενή από σπλισμένο σκυρόδεμα.

#### Κτιριακός Όγκος XII

Επί του με αριθμό 56α τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό το στοιχεία ΗΦ-ΗΧ-ΗΨ-ΗΩ-ΗΦ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 4,40 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί μικρό κτίσμα που στεγάζει τη γεώτρηση της μονάδος.

#### Κτιριακός Όγκος XIII

Επί του με αριθμό 81 τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΘΑ-ΘΒ-ΘΓ-ΘΔ-ΘΕ-ΘΖ-ΘΙ+ΘΘ-ΘΑ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη. Ο κτιριακός όγκος είναι συνολικής επιφάνειας 155,67 μ<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.2086/1983 οικοδομικής άδειας. Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Αποτελεί υπόστεγο.

#### Κτιριακός Όγκος XIV

Επί του με αριθμό 56Α τεμαχίου, βάσει του από 07.2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κας Ζωής Πολυζοπούλου, έχει ανεγερθεί ο κτιριακός όγκος που εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΗΓ-ΗΔ-ΗΕ-ΗΖ-ΗΗ-ΗΘ-ΗΓ που έχουν σημειωθεί από την πλευρά μας, για το σκοπό της παρούσης, επί αντιγράφου του θεωρημένου από την αρμόδια πολεοδομική αρχή από Ιουλίου 2009 Διαγράμματος Κάλυψης των Πολιτικών Μηχανικών Κίμωνα Κασσιμάτη και Χαρίδημου Στρατάκη.

Το τμήμα α εμβαδού 33,66 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 1.490/1998 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από φέροντα οργανισμό σπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση τοιχοποιίας από σπτοπλινθοδομή. Η χρήση του βοηθητική.

Το τμήμα β εμβαδού 40,98 μ<sup>2</sup> έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθ. 3.011/1986 οικοδομικής άδειας. Αποτελεί ισόγεια κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με πλαγιοκάλυψη/ οροφοκάλυψη από μεταλλικά κυματοειδή στοιχεία. Η χρήση του είναι βοηθητική.

Β) Την μεταλλική αποθήκη έτοιμου προϊόντος του α τμήματος του κτηριακού όγκου VII επί των με αριθμό 72 και 73 τεμαχίων η οποία μπορεί να αποσπασθεί και να εκποιηθεί μεμονωμένα

Για τον σκοπό αυτόν γίνονται δεκτές προσφορές από όσους ενδιαφέρονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παρακάτω:

1. Οι προσφορές για την αγορά ακινήτων πρέπει να γίνουν την ημέρα του πλειστηριασμού, 17-9-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00-13.00 στο γραφείο Πτωχεύσεων (γρ. 268) του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Σε περίπτωση που κατά την ανωτέρω ορισθείσα ημερομηνία δεν εμφανιστούν πλειοδότες ή οι προσφορές κριθούν μη συμφέρουσες θα γίνει επανάληψη του διαγωνισμού τρεις ακόμη συνεχείς ανά εβδομάδα φορές στο γραφείο Πτωχεύσεων (γρ. 268) του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Εάν πάλι ο πλειστηριασμός αποβεί άκαρπος, αναβάλλεται και μία ακόμα φορά για την 5-11-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00-13.00 στο γραφείο Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

2. Η υποβολή των προσφορών πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως. Μπορεί όμως να γίνει και από εκπρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Η συμμετοχή ενδιαφερομένου στον πλειστηριασμό για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης.

3. Οι προσφορές του τμήματος για την αγορά των ακινήτων αφορούν πληρωμή τοις μετρητοίς ή με διακανονισμό του τμήματος και πρέπει να συνοδεύονται από εγγύηση (όπως αναλυτικά ορίζεται παρακάτω), άλλως δε θα γίνονται δεκτές.

4. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης ορίζει τιμή πρώτης προσφοράς η οποία είναι και δεσμευτική. Καμία προσφορά κάτω της τιμής της πρώτης δεν θα λαμβάνεται υπόψη και ο ενδιαφερόμενος θα αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού.

5. Η τιμή πρώτης προσφοράς για τα ως άνω ακίνητα ορίζεται για τα ως άνω ακίνητα το ποσό των το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (11.250.000,00€) καταβαλλόμενο με διακανονισμό, ήτοι ποσοστό 40% ως προκαταβολή και το υπόλοιπο σε δύο ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες μετά την πάροδο τριών μηνών από την κατακύρωση, υπό τον όρο ότι τα έξοδα της μεταβίβασης θα βαρύνουν τον αγοραστή και β την μεταλλική αποθήκη έτοιμου προϊόντος του α τμήματος του κτηριακού όγκου VII επί των αριθμών 72 και 73 τεμαχίων η οποία μπορεί να αποσπασθεί και να εκποιηθεί μεμονωμένα με ελάχιστο τίμημα εκποίησης το ποσό των 250.000 χιλ ευρώ υπό τον όρο ότι τα έξοδα της μεταβίβασης θα βαρύνουν τον αγοραστή.